

いつも人気の
すまいる情報のオープンハウス!

11/9(土)
10(日)

高島平団地3-11-3-1111号

時間: PM 1:00 ~ 4:00
場所: 高島平3-11-3-1111

フルリノベーション住宅

最上階! 価格 2,680(税込)万円

実際のお部屋を見るチャンスです。担当 渡部・中島・田村 皆様のご来場お待ちしております。詳しくは裏面をご覧ください。

「冬めき☆コンサート」 レディースギターサークル

高島平で活動しているクラシックギターサークルの定期演奏会です。クラシック、ラテン、日本の歌などバラエティー豊かなプログラムをお届けします。ギターの優しい音色をお楽しみください。ご来場を心からお待ちしています。

日時: 12月1日(日)
13:30開場
14:00開演

場所: グリーンカレッジホール
志村3丁目駅徒歩5分

入場無料: 予約不要
曲目: 「百万本のバラ」「水雨」「東京ブギウギ」他

問合せ: ☎03-6320-2455 澤田

月例 高島平ふれあい歌広場

生バンド演奏で童謡、抒情歌などを唄います。お気軽にお越しください。

日時: 11月28日(木)
10:00~11:30
(開場9:30)

場所: 高島平区民館ホール
(高島平3-12-28)

参加費: 300円(会場費・資料代)
問合せ: ☎03-3939-8184 高橋

琴生流 大正琴コンサート

高島平で活動している「デイローザ」がコンサートを行います。懐かしさと心に響く曲満載のコンサートです。ギター伴奏で綴る哀愁のトレモロ。

日時: 12月8日(月)
13:00開場
13:30開演

場所: グリーンカレッジホール
(志村3-32-6)

★入場無料: 予約不要
曲目: 悲しい酒、影を慕いて、荒城の月、夜桜お七 他

問合せ: ☎090-1503-6829 小原

「無料体験会」井上悦子芸芸学院

サロン風のカルチャースクールで楽しいひとときを過ごしませんか? いずれも定員は5名です。定員になり次第締切ります。

＜神秘のタロット占い＞
神秘的な絵柄で占うタロット占いを、実践を交えながら楽しく学びます。
日時: 11月21日(木)
16:00~17:15
場所: 井上悦子芸芸学院(坂下1-4-24-201) 志村3丁目駅6分
申込: ☎03-5392-3910 ✉: ieculcol@gmail.com

＜開運!九星気学＞
良い方角を知って運気を上げる九星気学です。古来からの秘伝を楽しく学びましょう。
日時: 11月21日(木)
17:45~19:00

仲間っチング

気の合う仲間を見つけに来てみませんか?

日時: 11月17日(日)
[第1部 仲間っチング]
11:30~(11:00開場)
参加費: 3,000円
希望者はステージでのPR、またはブース出展が選べます。(枠が埋まり次第メ切)

[第2部 恋愛マッチング(独身者限定)]
15:00~(14:30開場)
参加費: 20歳~39歳 3,000円
40歳~60歳 4,000円

場所: 高島平区民館ホール
高島平3-12-28

※車いす、ベビーカーOK、キッズスペースあり。
全て1ドリンク、お菓子付き
申込: 下記アドレスへ
<https://braita-party.peatix.com/>
問合せ: ☎03-3938-2997 岡本 brandnewitabashi@gmail.com
主催: 板橋かんもくコミュニティ他

さしあげます

◎香水5点
ポーラ、ジバンシー他3点、半分くらい使用。いずれもとりに来てくださる方に差し上げます。
☎090-5330-2299
高島平2丁目 小畑(9:00~20:00)

ハクビ着付生徒募集(11月誕生)

田谷教室は高島平の地で47年目の秋を迎えました。多くの支えを頂き今があることに感謝し、着物を通して「和の文化」が受け継がれることを願い、教室を開校します。

「着付けの基本からプロ講座まで」四季を通して学べます。(コース自由選択)
月謝: 5,000円/月4回(2回コース有)
日時: <火・金>10:00~14:00~(各2時間) ※体験入学可

連絡先: ハクビ京都きもの学院
田谷教室: 高島平4丁目-26-8
(高島第三小裏バス停前)
☎03-3979-2315 携帯090-2144-0748

サンシティアンサンブル 第9回定期演奏会

器楽合奏で、クラシックやポピュラーの名曲を演奏します。秋の一日を素敵な音楽でお過ごしください

日時: 11月16日(土) (開場12:45)
13:15~15:50

入場無料
場所: 板橋区立文化会館
(区役所前駅徒歩7分)

曲目: 宇宙戦艦ヤマト、ヴィヴァルディ四季合奏組曲他

問合せ: 03-6454-9221 朝日

UR都市機構
すまいるがお手伝い。
あなたに代って(手数料
空室をチェック! 無料)

次回のお届けは11月22日となります。

おハガキ・FAX・メールお待ちしております。

週刊すまいる情報は、読者の皆様からの投稿によって作られています。

お仲間募集

ソフトボール「高島平トランセット」

10代から70代まで在籍しています。男女問わず、どの年代の方でも楽しめるチームです。体験入部は3ヶ月無料です。区の大会に年間4回参加しています。お気軽にどうぞ。

日時: 毎日曜日 午前6:00~
場所: 高島第二中学校校庭
(高島平2-24-1)

会費: 1,000円/月
問合せ: ☎090-8806-7976 八島
高島平トランセット 検索
<https://youtu.be/aL5nxUsoCnk>

楽しく歌って若返りましょう♪

楽しみながら音楽で心身と脳の若返りを図り、元気になりましょう。

＜歌声ひろば ハピネス＞
日時: 11月19日(火)
13:30~15:00
場所: 新蓮根団地第2集会所
(蓮根2-29-9)

参加費: 700円/1回
＜歌って楽しく若返り ひろばハッピー＞
日時: 11月27日(水)
14:00~16:00
場所: 新蓮根団地 第2集会所
(蓮根2-29-9)

参加費: 700円/1回
.....
連絡先: ☎090-1619-4429
音楽療法士: 結城千晶

らくらく整体サークル

畳に寝て行える体操が中心のため中高年向けの穏やかな体操です。女性限定のサークルです。

日時: 昼の部
火曜日(第1・3)
10:00~11:30

場所: 蓮根集会所 第一和室
(蓮根3-15-1-102)
西台駅徒歩4分

会費: 2,000円/月(マスク着用)
入会金: 1,000円 体験: 1,000円
連絡先: ☎090-1502-2977 宮島

ハンドケアと脳トレの会

固まった心と体をゆるませ、心と身体を癒しましょう。脳を活性化させます。心と身体のお悩み、解決方法お伝えします!

日時: 11月9日(土)
10:00~11:30

場所: 板橋文化会館 和室
大山東町51-1
板橋区役所前駅徒歩7分

参加費: 2,000円
定員: 10名
連絡先: ☎080-1010-6750
✉: fumiko24ym@gmail.com
やましたふみこ
(ハンドケアセラピスト)

掲載は無料です(生徒募集・求人・営業広告は有料)

175-00082

①住所
②氏名・年齢
③電話番号
④利用回数
⑤掲載希望の欄
⑥内容

☎ 3935-3690
FAX 3937-4064
✉ info@smilest.com

原稿はハガキ、FAX、メールもしくはすまいる迄お持ち下さい。申し訳ありませんが電話のみでの受付はしておりません

- 交渉は当事者どうしで、責任と誠意をもって行って下さい。
- 有料で譲られる場合は、購入時の価格、使用した期間を書いて下さい。
- 掲載は先着順ですが紙面の都合で遅れることがあります。掲載には2週間位かかります。
- 求人や営業広告等は有料となります。
求人広告・営業広告: 15,000円+消費税
各種教室(生徒募集)等の広告: 10,000円+消費税
(但、学生のご家庭教師は無料)

すまいる情報編集室

11月9日(土)
10日(日)
PM1:00~4:00

オープンハウス!

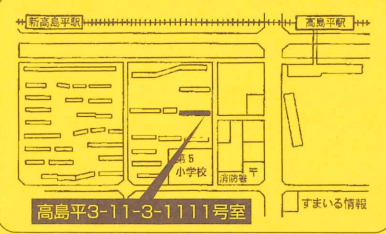
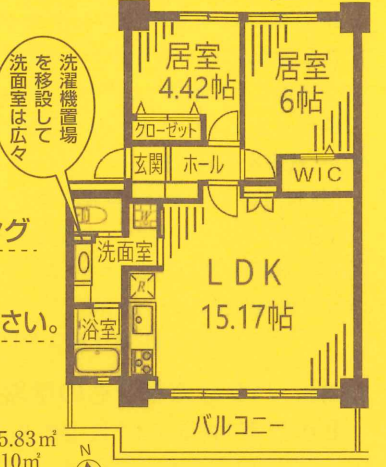
高島平団地 高層3DK

高島平3-11-3-1111号室

11階建の11階 価格 **2,680**万円 (税込)



静かな最上階での暮らし...
賃貸からステップアップを
お考えの貴方に。広いリビング
収納や設備もチェックして
みませんか。気軽にお立ち寄り下さい。
(住宅ローン控除利用可)



住宅ローン
利用例 2,680万円借入
変動金利0.625%
全期間▲1.85%
35年71,059円/月 25年96,517円/月

オープンハウスからご案内!

「高島平駅」徒歩3分
高層3Kタイプ

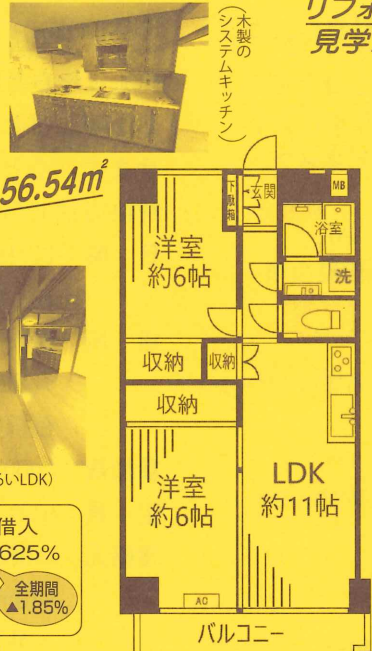
14階建の11階

★NEW
フェイス!
価格 **1,920**万円

眺望の良い西側棟
富士山を眺めて。
室内はていねいに
使われています。
バリアフリーの
1号棟

住宅ローン
利用例 2,680万円借入
変動金利0.625%
全期間▲1.85%
35年50,908円/月
25年69,147円/月

◎8,000円/月 ◎15,000円/月
◎所在/板橋区高島平3-11-1・交通/都営三田線
「高島平駅」「新高島平駅」徒歩3分・構造/SRC
◎56.54㎡ ◎6.91㎡
◎築年月/昭和47年1月・委託管理/日勤・取引態様/
仲介・引渡/即 ★駐車場空き有り



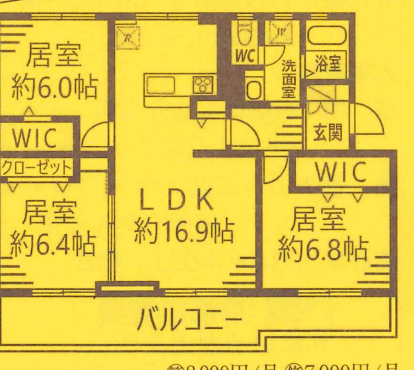
「新高島平駅」徒歩5分
中層3LDK

フルリノベーション

5階建の1階
価格 **3,398**万円 (税込)

人気の1階です!
新築マンションの様に
リノベーションしました。

◎8,000円/月 ◎7,000円/月
◎78.92㎡ ◎15.09㎡
◎所在/板橋区高島平3-10・交通/都営三田線
「新高島平駅」徒歩5分・構造/RC5階建・築年月
/昭和47年7月・引渡/即・自主管理/日勤
◎取引態様/仲介・リノベーション10月完成



高島平1丁目で注文建築を...

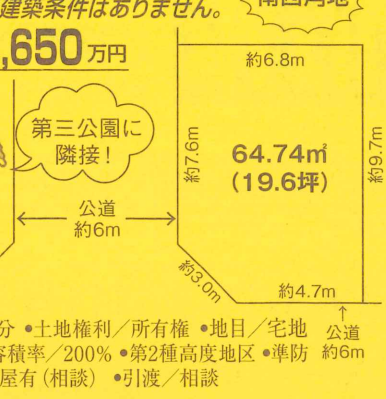
土地 「西台駅」徒歩6分
64.74㎡ (19.6坪) NEW
フェイス!

日当たり良く開放感のある角地!
工務店やハウスメーカーも自由です。
南道路に面した土地で、注文建築しませんか。
ご相談下さい。お待ちしております。

◎所在地/高島平1-53・交通/都営三田線「西台駅」徒歩6分・土地権利/所有権・地目/宅地
◎用途地域/第1種中高層住宅・建ぺい率/70%(角地)・容積率/200%
◎第2種高度地区・準防火地域・設備/公営水道、公共下水、東京電力・現況/古屋有(相談)・引渡/相談

★求めています **売物件**
高島平団地 全タイプ
新築根拠地・民間マンション
戸建も

すまいる情報では
法律のプロの協力も!
ご連絡は
こちらへ
TEL: 03-3937-4011
メール: info@smilest.com



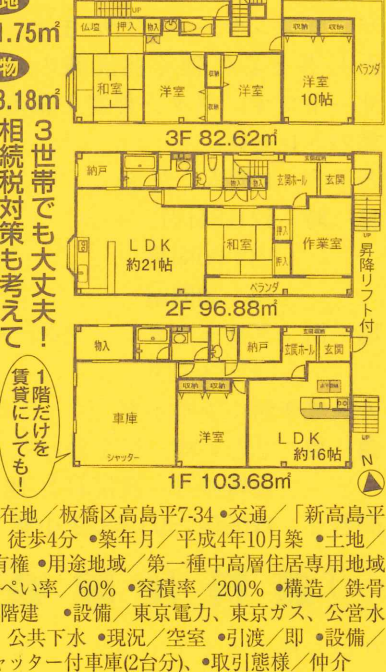
高島平7丁目
公園に隣接!
鉄骨造3階建
価格 **1億1,000**万円
東南角地

高島平2丁目 2002年築

「高島平駅」
徒歩10分
東南角地
価格 **6,380**万円

(土地: 100.63㎡
建物: 159.81㎡)
吹き抜けのリビング
が良いですね。
サンルームもある
広々とした
二世帯住宅です

◎所在/板橋区高島平2-7・交通/「高島平駅」徒
歩10分・築年月/2002年3月・土地/所有権
◎用途地域/準住居地域・建ぺい率/60%・容積
率/400%・構造/木造一部鉄筋コンクリート3階
建・設備/東京電力、東京ガス、公営水道、公共
下水・現況/居住中・引渡/相談・取引態様/仲介



今週のメッセージ

渡部やす江
宅地建物取引士
ファイナンシャルプランナー

お客様の一番を考えて
行動しています

早いものでもう残すところ2か月。ハロウィンが終わったらクリスマス商戦なんとも忙しい事。海の向こうでは、大谷翔平所属のドジャースが4ぶり1番になった。諦めない気持ちで大切な事だと思った。世界に目を向けるときな臭いことばかりの中での大谷翔平選手の活躍は、良いニュースに違いない。このところ金利が不安定になる傾向の中、住宅ローンの内容も少しずつ変化してきている。どの銀行もお客様からの問い合わせに便利に対応していて、スマホから入力するだけで自分の借入限度額等答えが返ってくる。いちいち不動産会社の担当に聞く必要もないくらいだ。営業マンとしては助かるような、不安なような複雑な思いがある。便利な世の中はレアケースには対応してくれない、営業担当者が気を付けないとお客様ががっかりしてしまう事になる。

以前は、収入が少ない場合夫婦での収入合算が認められていたが、大手銀行に夫婦合算は今後できないと言われた。夫婦それぞれのローンならばOK。住宅の価格も上がって借入額も上げざるを得ない状況となって、金利が上がる傾向ならば全期間固定金利で借りたいと思う人も増えて。フラット35がじわっと人気に。フラット35を使って住宅を購入した方が続いた。お子さんが居ると更に金利優遇が受けられるとの事。これからの金利上昇が不安なら固定金利で借りたいと思う人が増えても不思議ではない。住宅購入にあたっては現金が得かローンが得かと質問を受けるが、金利のかかる住宅ローンより現金の方が何かと有利に感じる。しかし現金を使い果たすよりも貸してくれるのなら有利な借り方をされたら良いと思う。それにはやはり営業担当を頼って欲しい。お客様の一番を考えて行動している営業マンがここにいる事をぜひ思い出して欲しい。

令和6年11月4日現在の仲介物件です。
※仲介手数料には10%の消費税がかかります。

(株)すまいる情報高島平は不動産仲介44年の実績。「地域のお役立ち!」を合い言葉にがんばって参ります。

好評のホームページはこちら
「分かりやすい」「楽しい」
https://www.smilest.com
すまいる情報高島平 検索

渡部
宅地建物取引士
ファイナンシャルプランナー

中島
宅地建物取引士

田村
宅地建物取引士
ファイナンシャルプランナー

阿久澤
営業アシスタント



東京都知事免許(6)第76208号
株式会社 すまいる情報高島平 03-3937-4011(代)
住まいることなら 信頼の窓口
土・日・祝日も営業しています
定休日 水曜日 〒175-0082 板橋区高島平2-23-3 高島平スカイプラザビル3F FAX 03-3937-4064 すまいる情報編集部 03-3935-3690
ホームページ: https://www.smilest.com e-mail: info@smilest.com