

いつも人気の すまいる情報の オープンハウス!

1/25(土) 26日

高島平団地3-11-3-1111号

時間: PM 1:00~4:00  
場所: 高島平3-11-3-1111

フルリノベーション住宅

最上階の暮らし 価格 2,680万円

実際のお部屋を見るチャンスです。担当 渡部・中島・田村 皆様のご来場お待ちしております。詳しくは裏面をご覧ください。

月例 高島平ふれあい歌広場

生バンド演奏で童謡、抒情歌などを唄います。途中休憩の後は演奏した曲の中からリクエストができます。お気軽にお越しください。直接会場にどうぞ!

日時: 2月1日(土) 10:00~11:30 (開場9:30)

場所: 高島平区民館ホール (高島平3-12-28)

参加費: 300円 (会場費・資料代)  
問合せ: ☎03-3939-8184 高橋

サークル特集NO.1(保存版) 2024年度に週刊すまいる情報に掲載されたサークルです。☆詳細は各サークルにお問い合わせ下さい。

サークル名	場所	連絡先	備考
静坐会	高島平7丁目	03-3975-8088	潜在力に目覚め、安らぎによる真の楽しさが味わえます。
高島平囲碁同好会	高島平2-28-6 集会所	090-8175-9506	初心者から高段者まで囲碁好きな方どなたでもどうぞ。
「絵手紙」西郵の会	高島平区民館	03-3955-7608	興味のある方、初心者の方もどうぞ。
大正琴 城北桜の会	高島平集会所等	090-2317-2177	初めての方も歓迎です。大正琴はこちらで用意してあります。
ロス・エスペランサ	高島平周辺	090-9317-1001	楽しいオヤジバンドです。初心者の方も参加しませんか。
ウクレレ・マルガリータ	高島平周辺		初心者、経験者関係なく「弾き歌い」を楽しみませんか。
スイングキャッツ	高島平周辺		ジャズ、ラテン、映画音楽、歌謡曲、懐メロを楽しむ新規結成のバンドです。
ポジちゃん	高島平周辺		施設の方と音楽を通じて楽しい時間を共有できたらと思います。音楽ボランティアです。
だいらバンド	高島平2-33-2 集会所	080-5958-8094	音楽好きが集まったアマチュアバンドです。ジャンルはいろいろ経験は問いません。
板橋英会話同好会 IESS	まなぼーと大原	080-3455-4805	先生は欧米人。日本人教師もいます。見学も大歓迎!
書道サークル	高島平2-32-2 集会所	080-3022-1255	書くことを楽しんでいただけたらと思います。初心者の方、高齢の方も歓迎します。
高島平ACT	高島平3丁目集会所他	03-5998-0033	高島平在住の外国の方に日本語を教えるボランティアです。どなたでもどうぞ。
高島平女声コーラス ラララ	蓮根ロータスホール他	03-5948-7082	みんなで一緒に楽しく歌いませんか。見学大歓迎。
悠喜カラオケサークル 浪花節と浪曲サークル	志村坂上地域センター他	090-2668-3945	男女年齢問いません。お気軽にどうぞ。見学も大歓迎。
高島平ふれあい歌広場	高島平区民館	03-3939-8184	生バンド演奏で童謡、抒情歌などを唄います。
歌って!若返り教室	高島平区民館	090-1619-4429	音楽療法を取り入れ、心身の若返りを図ります。楽しく笑えることが一番です。
歌って楽しく若返り「ひろばハッピー・ハピネス」	新蓮根団地集会所		みんなで楽しく唄って笑いましょう。
English club	高島平図書館他	090-4826-4697	英会話始めてみませんか。初級からのスタートです。見学もお気軽にどうぞ。
英語サークルストリーム	新河岸一丁目集会所	090-1797-5067	歌あり、クイズあり、寸激ありの何でもありの楽しいクラブです。あなたも英語で発信してみませんか。
サンシティアンサンブル	サンシティA棟	080-4381-3883	器楽合奏を楽しんでいます。ご一緒に演奏しませんか。
高島平川柳会	高島平温水プール会議室	090-4611-9503	初心者歓迎します、五七五で何でも語りましょう。
徳丸民謡クラブ	徳丸地域センター	090-3592-0483	三味線、尺八、太鼓に合わせてふるさとの歌を楽しく唄いましょう。
ボードブリッジ成増	近隣及び都内近郊	080-2035-3698	シルバーエイジの親睦を目的にみんなで趣味探しをする会です。

お 仲 間 募 集

剣新会 板橋居合道会

日常生活から離れた世界を体験できます。年齢、男女を問わず、稽古ができます。武道未経験の方も大歓迎! 中学生から80歳の方々が稽古をしています。体験稽古無料、見学自由。お気軽にどうぞ。

<日時・場所>

- 日曜(4回) 15:30~17:30  
高島第三中武道場 (夏場は空調設備あり)  
高島平4-22-1
- 水曜(4回) 14:00~16:00  
加賀スポーツセンター武道場  
加賀1-10-5(旧東板橋体育館)

※板橋区役所前駅徒歩7分  
会費: 一般5,500円/月8回 学生4,400円/月8回  
入会金: 1,650円  
問合せ: ☎090-2447-6604 高見沢  
✉ kenshinkai2010@mail.goo.ne.jp (財団法人無外流 剣新会所属)

楽しく歌って若返りましょう!

<若返りひろばハッピー>

日時: 1月29日(水) 14:00~16:00  
場所: 新蓮根団地第2集会所 (蓮根2-29-9)  
参加費: 700円/1回

<歌って!若返り教室>

日時: 2月3日(月) 2月17日(月) 13:30~15:15  
場所: 高島平区民館3階 (高島平3-12-28)  
会費: 2,500円/月2回  
初回のみ教材費として1,000円  
※初回体験参加無料です。  
連絡先: ☎090-1619-4429 結城

板橋英会話同好会「IESS」

初心者英会話サークルです。新会員を募集中です。街中で困っている外国人を見かけたら。「May I help you」と声をかけてあげましょう。是非一度、気楽に見学にきてください。

日時: 毎日曜日(第5を除く) 14:00~16:00  
場所: まなぼーと大原 (大原町5-18) 本蓮沼から200m  
会費: 6,000円/3ヵ月  
入会金: 2,000円  
講師: 英国人・日本人  
問合せ: ☎080-3455-4805 小浜

手のひら整体

風邪に負けない免疫力アップを目ざしましょう。

日時: 2月14日(金)10:00~11:30  
場所: 板橋文化会館3階第1会議室 大山東町51-1 板橋区役所前駅徒歩7分  
参加費: 3,000円 定員10名  
連絡先: ☎080-1010-6750  
ハンドケアセラピスト やましたふみこ

さしあげます

◎京焼  
花瓶 2個  
壺 1個  
鉢 1個  
いずれも木箱入りです。とりに来てくださる方にさしあげます。  
☎080-5696-8166 高島平5丁目 三浦



# オープンハウス

気軽に住宅見学  
広さを体験してみよう…。

1月25日(土)  
26日(日)  
PM1:00~4:00

## 高島平団地 (高層3DK)

フルリノベーション 住宅 高島平3-11-3-1111号室

11階建の11階 価格 **2,680**万円 (税込)

静かな最上階での暮らし…  
賃貸からのステップアップを  
お考えの貴方に。リビングの広さ  
収納や設備もチェックして  
みませんか。気軽にお立ち寄り下さい。

(住宅ローン控除利用可)

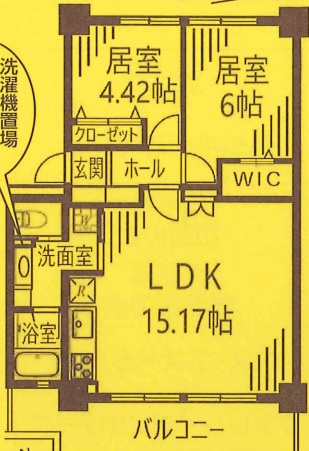
住宅ローン  
利用例 2,680万円借入 全期間  
変動金利0.625% **▲1.85%**  
35年71,059円/月 25年96,517円/月



(浴室乾燥機付  
ユニットバス)



(明るいLDK) **55.83㎡**



洗濯機置場  
を移設して  
洗面室は広々

## オープンハウスから ご案内します!

「新高島平駅」  
「高島平駅」徒歩3分

住宅ローン控除  
を利用して!  
節税対策

高層3Kタイプ **NEW**  
フェイス!

①14階建の2階

フルリノベーション  
工事中! 価格 **2,580**万円 (税込)



**56.54㎡**  
のびのび子育てできる2階  
(階下は住居ではありません)  
角部屋の開放感を!

①駐車場空有り  
15,000円/月

②14階建の10階  
価格 **1,900**万円

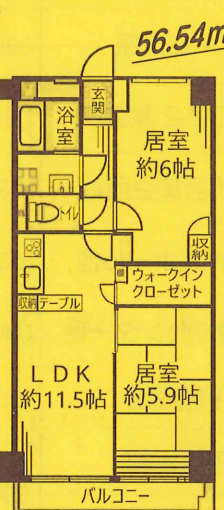
木のぬくもりを感じる  
室内や三角の天井が  
楽しい家です。  
収納力バツグンのWIC!



(収納家具)

- ・エントランス自動ドア
- ・バリアフリー
- ・全室ペアガラス
- ・ダストシュート付

日当たりの良さも  
嬉しい10階。



3Kタイプ  
共通概要 ①56.54㎡ ②6.91㎡  
③8,000円/月 ④15,000円/月

③14階建の7階  
価格 **2,000**万円

バリアフリーの1号棟  
お好みに合わせて  
リフォームを!  
やっぱり自分の家が  
良いですね。



(キッチン)



・所在/板橋区高島平3-11-1・交通/都営三田線  
「高島平駅」「新高島平駅」徒歩3分  
・構造/SRC  
・築年月/昭和47年1月・委託管理/日勤  
・取引態様/仲介・引渡/①3月完成 ②③即

## 2002年築 高島平2丁目戸建



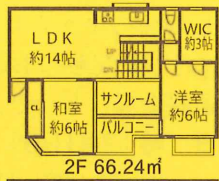
(外観)  
土地: 100.63㎡  
建物: 159.81㎡

リビングは吹き抜けで  
広々としています。  
サンルームやガレージも  
嬉しいですね。  
5LDK+DK。  
二世帯住宅

・所在/板橋区  
高島平2-7・交通  
/「高島平駅」徒  
歩10分・築年月/2002年3月・土地/所有権  
・用途地域/準住居地域・建ぺい率/60%・容積  
率/400%・構造/木造一部鉄筋コンクリート3階  
建・設備/東京電力、東京ガス、公営水道、公共  
下水・現況/居住中・引渡/相談・取引態様/仲介

東南角地

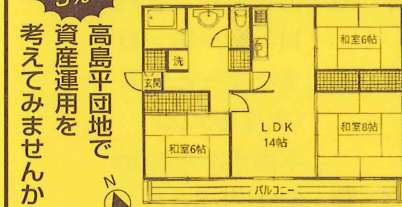
価格 **6,380**万円



## 求む! 売物件

### オーナーチェンジ (投資用)

賃料105,000円にて賃貸中 **NEW**  
フェイス!  
5階建の5階 価格 **2,480**万円 (税込)  
土地持分約32坪 **78.92㎡**



表面利回り  
5%  
資産運用を  
考えてみませんか?  
高島平団地で  
原契約  
令和元年9月~  
①78.92㎡ ②15.03㎡  
③8,000円/月 ④7,000円/月  
・所在/板橋区高島平3-10・交通/都営三田  
線「新高島平駅」徒歩5分  
・構造/RC5階建  
・築年月/昭和47年7月・引渡/即  
・自主管理/日勤  
・取引態様/仲介



(自宅で寛く時間を)

## キャニオンマンション 第3高島平

「高島平駅」徒歩11分

暮らしを楽しむ  
マイホーム



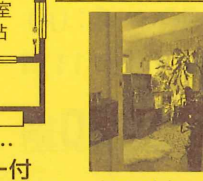
おしゃれな室内…  
ルーフバルコニー付  
ペントハウス!

①35.70㎡ ②28.80㎡ ③13,000円/月 (税を含む)

・所在/高島平2-12-10・交通/都営三田線  
「高島平駅」徒歩11分  
・構造/RC5階建  
・築年月/1976年10月  
・総戸数/9戸  
・自主管理/現況/居住中  
・引渡/2025年2月  
・取引態様/仲介

35.70㎡  
+ルーフバルコニー  
28.8㎡

5階建の5階  
価格 **1,280**万円



(明るい南向き)

## 賃貸情報

### 中層3LDK

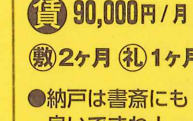
66.45㎡ 「新高島平駅」  
徒歩5分



5階建の3階  
賃 **99,000円/月**  
敷2ヶ月 礼1ヶ月  
●リフォーム済

### 高層3DK

「新高島平駅」徒歩5分  
11階建の3階



賃 **90,000円/月**  
敷2ヶ月 礼1ヶ月  
●納戸は書斎にも  
良いですね!  
・所在/板橋区高島平3丁目  
・交通/都営三田線  
「高島平駅」「新高島平駅」徒歩5分  
・築年月/昭和47年  
・引渡/即  
・管理/日勤  
・取引態様/仲介

## 今週のメッセージ

渡部やす江

宅地建物取引士  
ファイナンシャルプランナー



一月下旬がもうやって来た

こんなに早く月日が流れて良いものだろうか。しかしアタフタしている自分ももしかしたら幸せ者なのかもしれない。来る日も来る日も戦火の音を聞いている同じ地球人がいると思うと…今年こそ世界中の戦争が終わることを願うばかりだ。

先日の新聞に「マンションの建替えに近隣の戸建も一緒にマンション敷地に参入させ、戸建の所有者さんも区分マンションの権利を持ち地域の活性化を図ろう。」という案が載っていた。ご近所とコミュニケーションがうまく取れたなら、小さく古いマンションの再生にもつながると思うと少しワクワクする。うまく話し合いが出来て、そんな建替えが実現したら素晴らしい。

高島平地域にも築年数の経ったマンションが多く点在する。それぞれが管理組合を運営しながら自分たちのマンションの価値を維持している事と思う。マンションの価値は「管理と環境」と言われている。建物が古くなって住んでいる住民も高齢化していくと管理そのものが大変になるが、その中でいかにマンションの価値を高めて維持するか、皆さん苦勞している事と思う。

春に向けてマンションの総会があちこちで開かれる。私のマンションでも初夏の5月末に総会が開かれる事になっている。理事さんたちは今頃から大変な作業を総会に向けてやらねばならない、理事さんに感謝だ。快適に暮らすには「自分さえよければ」ではなく、「自分もよし、他者もよし」の気持ちを持って暮らせればと思っている。

令和7年は、地球規模で政治が変わるように思う。自分の国さえよければの考えから脱却して平和な暮らしが誰にでもやって来る事を祈る。小さな幸せが多く集まって皆が幸せになったらいいと願っている。

令和7年1月20日現在の仲介物件です。  
※仲介手数料には10%の消費税がかかります。

## (株)すまいる情報高島平は不動産仲介44年の実績。「地域のお役立ち!」を合い言葉にがんばって参ります。

好評のホームページはこちら  
「分かりやすい」「楽しい」  
<https://www.smilest.com>  
すまいる情報高島平 検索



渡部

気が付けばもう一月末。つらつらと時が流れている気がする。日本海側は大雪との事。私の生まれた所も「開れ大雪」の地域。TVに映るたび故郷は大雪の郷だったことを思い出す。5・6歳の頃の、雪に埋まっていた景色を思い出した。昔のことを思い出しても「そうだったね」と言ってくれる人も居なくなった。それならば、前を向いて歩かなくては、今年も頑張ろう。

- ・宅地建物取引士
- ・ファイナンシャルプランナー



中島

値上げラッシュの1月。それはお米などの食品にも及んで、食べ盛りのお子さんがあるご家庭はさぞ大変なことでしょう。先日行った地元のスーパー、ダブルソフトが特売で99円でした山積されたパンを手にとって得た気分が帰ったら、同じパンが台所に鎮座。主人も買ったのです。「我家も子育て時代だね。」と吹き、厚切トーストの朝食がしばらく続きます。

- ・宅地建物取引士



田村

とある記事を見ていた時に災害時のトイレ事情について書いてありました。災害時には簡易トイレを用意しておくことで安心できるかと思いますが、その必要枚数までは私には知りませんでした。1日平均5回×家族の人数×最低3日が最低限必要な枚数と記事に書いてありましたので、備えを徐々に増やしていこうと思いました。

- ・宅地建物取引士
- ・ファイナンシャルプランナー



阿久澤

先日山手線に乗った時の車内アナウンス。「皆さま、何かと忙しいこの時期、風邪などひいて体調崩されませんようお気を付けてください」と。マニュアルにはないトークだろう。私は風邪をひいていたのでその一言で心が温かくなった。人手不足なのか最近では駅員さんをほとんど見かけない。気の利いた車内アナウンスで乗客を和ませてくれるのもいいかも。

- ・営業アシスタント



東京都知事免許(6)第76208号

株式会社

すまいる情報高島平 ☎ 03-3937-4011(代)

ホームページ:  
<https://www.smilest.com>  
e-mail: info@smilest.com

住まいのことなら  
信頼の窓口

土・日・祝日も営業しています

■定休日 水曜日 〒175-0082 板橋区高島平2-23-3 高島平スカイプラザビル3F FAX03-3937-4064 すまいる情報編集部 03-3935-3690